

GRANJA ARQUITECTOS ASSOCIADOS, LDA.



PORTFOLIO 2020

GRANJA ARQUITECTOS ASSOCIADOS, LDA.

Com mais de 25 anos de existência a GRANJA ARQUITECTOS ASSOCIADOS, LDA. é um atelier que se dedica à realização de projetos com uma vasta experiência, abrangendo situações tão distintas como habitação, edifícios de escritórios, loteamentos industriais, equipamentos de saúde e urbanismo.

Está também preparada para executar todos os trabalhos complementares relacionados com as atividades anteriores, designadamente projetos de engenharia, levantamentos topográficos e arquitetónicos, modelação tridimensional e maquetes.

Tem por objetivo prestar os seus serviços com base na pesquisa de soluções em estreita colaboração com os seus clientes e centrada nas particularidades de cada caso.

With more than 25 years of existence, GRANJA ARQUITECTOS ASSOCIADOS, LDA. is a studio dedicated to the realization of projects, with a vast experience covering such distinct situations such as housing, building offices, industry lots, health facilities and urban design.

It is also prepared to carry out all complementary work related to previous activities namely, engineering projects, topographical and architectural surveys, three dimensional modeling and physical models.

It aims to provide its services based on the search for solutions in close cooperation with the clients focusing on the specific nature of each case.

ARQUITETOS COORDENADORES | PROJECT MANAGER

Arq.º Henrique Granja

Arq.º Etelvina Granja

COLABORADORES | COLLABORATORS

Mário Barros

Sandra Alves

Joana Leite

Rua Monte dos Burgos 482, 2ºC/D
4250-311 Porto
Tel. 228302626
granjaarquitectos@net.sapo.pt

PRINCIPAIS CLIENTES | MAIN CLIENTS

CBE - Centro de Bem Estar

Corpóreo - Compra e Venda de Imóveis, SA

Euro Empreendimentos, SA

Franjopa – Empreendimentos Imobiliários, Lda

Habiquatro, Lda

Hospital Santa Maria do Porto

M. dos Santos & Companhia SA

PPFMNS – Província Portuguesa das Franciscanas Missionárias de Nossa Senhora

Promotop – Empreendimentos Imobiliários, Lda

Proxirelevo – Promoção Imobiliária, Lda

Urbiquinta, Lda

ÍNDICE | INDEX

APRESENTAÇÃO | PRESENTATION

CLIENTES | CLIENTS

ÍNDICE | INDEX

PROJETOS | PROJECTS

HABITAÇÃO | HOUSING

16 _ HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR COMBATENTES
Promotop - Empreendimentos Imobiliários, Lda

20 _ HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR CASTELO PENEDONO
Habiquatro, Lda

22 _ HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR FLUVIAL
Promotop - Empreendimentos Imobiliários, Lda

26 _ HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR BOAVISTA
Promotop - Empreendimentos Imobiliários, Lda

30 _ MORADIAS EM BANDA CRASTO
LST - Empreendimentos Imobiliária, SA

34 _ HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR MONTE DA ERVILHA RESIDENCES
Promoção Imobiliária, SA

40 _ MORADIA UNIFAMILIAR RELÓGIO
Cliente particular

44 _ MORADIAS EM BANDA | RUA DE GONDARÉM
Euro Empreendimentos, SA

46 _ HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR ANTÓNIO AROSO
Proxirelevo - Promoção Imobiliária, Lda

50 _ REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO ALMADA
Adrifer

54 _ REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO SANTA CATARINA
M. dos Santos e Companhia

60 _ HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR GONDARÉM
Franjopa - Empreendimentos Imobiliária, Lda

62 _ HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PEDRO HISPANO
Urbiquinta, Lda

64 _ HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR FEZ
Casas de Fez - Promoção Imobiliária

68 _ HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PEDRO HISPANO II
Urbiquinta, Lda

70 _ HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR SALDANHA/MOLHE
Proxirelevo - Promoção Imobiliária, Lda

72 _ HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR SERPA PINTO
Objectivo Vertical - Promoção Imobiliária, Lda

74 _ HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR DEVESAS
Tempreduc, Lda

HOTELARIA | HOSPITALITY

78 _ HOTEL REQUESENDE
Quality Houses - Investimentos Imobiliários, Lda

ÍNDICE (cont) | INDEX (cont)

EDUCAÇÃO | EDUCATION

82 _ REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA SUP. DE ENF. DO HSM
PPFMNS - Província Portugues das Franciscanas Missionárias de N.Senhora

84 _ REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO GINÁSIO DO COLÉGIO CBE
PPFMNS - Província Portugues das Franciscanas Missionárias de N.Senhora

86 _ INSTITUTO PROFISSIONAL DA BAIRRADA
Fundação Comendador Almeida Roque

88 _ CENTRO DE FORMAÇÃO TECNOLÓGICA
SIIND - Sonangol Investimentos Industriais

COMÉRCIO E LOGÍSTICA | RETAIL & LOGISTICS

94 _ SUPERMERCADO MARECHAL
Corpóreo - Compra e venda de imóveis, SA

96 _ EDIFÍCIO INDUSTRIAL METAUTO
Metalurgica Metauto, Lda

SERVIÇOS | SERVICES

100 _ GINÁSIO MOLHE
Euro Empreendimentos, SA

OUTROS PROJETOS | OTHER PROJECTS

Projetos

Housing
Habitação

14

15

HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR COMBATENTES

Promotop - Empreendimentos Imobiliários, Lda

Elaboração do estudo prévio, projeto de execução e acompanhamento de obra
Design development, construction documents and Construction Administration
(construído | built)

Local | Location

Porto | Avenida dos Combatentes

Data | Date

2003

Housing
Habitação





HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR CASTELO PENEDONO

Habiquatro, Lda

Elaboração do estudo prévio, projeto de execução e acompanhamento de obra
Design development, construction documents and Construction Administration
(construído | built)

Local | Location

Porto | Rua Castelo Penedono

Data | Date

2003

Housing
Habitação



HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR FLUVIAL

Promotop - Empreendimentos Imobiliários, Lda

Elaboração do estudo prévio, projeto de execução e acompanhamento de obra
Design development, construction documents and Construction Administration
(construído | built)

Local | Location

Porto | Rua Aleixo Mota

Data | Date

2006

Housing Habitação





HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR BOAVISTA

Promotop - Empreendimentos Imobiliários, Lda

Elaboração do estudo prévio, projeto de execução e acompanhamento de obra
Design development, construction documents and Construction Administration
(construído | built)

Local | Location

Porto | Avenida da Boavista

Data | Date

2007

Housing Habitação





MORADIAS EM BANDA CRASTO

LST - Empreendimentos Imobiliária, SA

Elaboração do estudo prévio, projeto de execução e acompanhamento de obra
Design development, construction documents and Construction Administration
(construído | built)

Local | Location

Porto | Rua do Crasto

Data | Date

2009

Housing Habitação





HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR MONTE DA ERVILHA RESIDENCES

Promoção Imobiliária, SA

Elaboração do estudo prévio, projeto de execução e acompanhamento de obra
Design development, construction documents and Construction Administration
(construído | built)

Local | Location

Porto | Rua Professor Rodolfo de Abreu

Data | Date

2011

Housing
Habitação







MORADIA UNIFAMILIAR RELÓGIO

Cliente particular

Elaboração do estudo prévio, projeto de execução e acompanhamento de obra
Design development, construction documents and Construction Administration
(construído | built)

Local | Location

Porto | Rua do Relógio

Data | Date

2014

Housing
Habitação





MORADIAS EM BANDA | RUA DE GONDARÉM

Euro Empreendimentos , SA

Elaboração do estudo prévio, projeto de execução e acompanhamento de obra
Design development, construction documents and Construction Administration
(construído | Built)

Local | Location

Porto | Rua de Gondarém

Data | Date

2015

Housing Habitação



HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR ANTÓNIO AROSO

Proxirelevo - Promoção Imobiliária, Lda

Elaboração do estudo prévio, projeto de execução e acompanhamento de obra
Design development, construction documents and Construction Administration
(construído | built)

Local | Location

Porto | Rua António Aroso

Data | Date

2015

Housing
Habitação





REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO ALMADA

Adrifer

Elaboração do estudo prévio e projeto de execução

Design development and construction documents

(projeto | project)

Local | Location

Porto | Rua do Almada

Data | Date

2015

Housing Habitação

50



51



REABILITAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO SANTA CATARINA

M. dos Santos & Companhia SA

Elaboração do estudo prévio, projeto de execução e acompanhamento de obra
Design development, construction documents and Construction Administration
(construído | built)

Local | Location

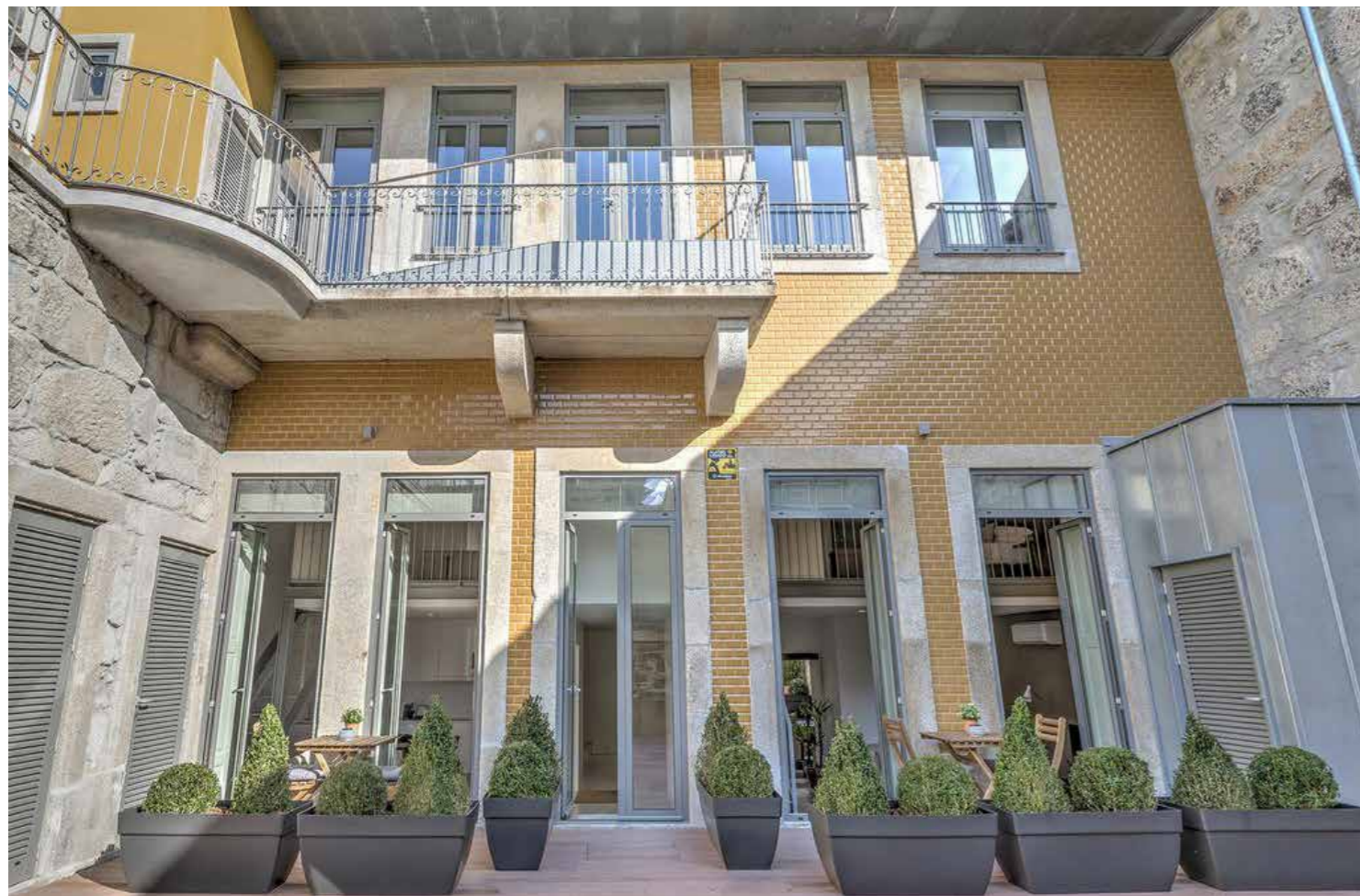
Porto | Rua Santa Catarina

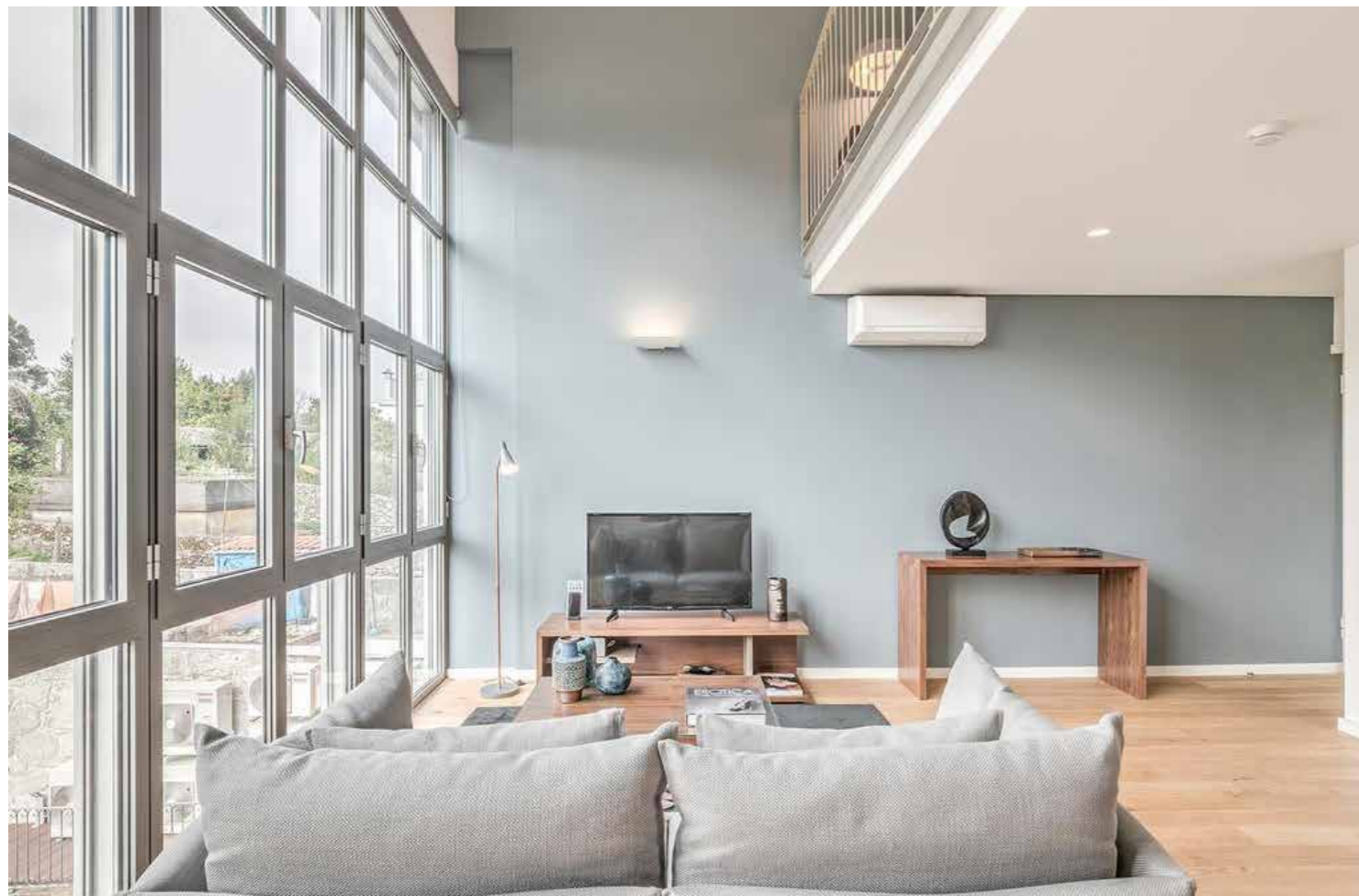
Data | Date

2015

Housing Habitação







HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR GONDARÉM

Franjopa - Empreendimentos Imobiliários, Lda

Elaboração do estudo prévio, projeto de execução e acompanhamento de obra
Design development, construction documents and Construction Administration
(construído | built)

Local | Location

Porto | Rua de Gondarém

Data | Date

2016

Housing Habitação

60



61

HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PEDRO HISPANO

Urbiquinta, Lda

Elaboração do estudo prévio, projeto de execução e acompanhamento de obra
Design development, construction documents and Construction Administration
(construído | built)

Local | Location

Porto | Rua Pedro Hispano

Data | Date

2017

Housing Habitação



HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR FEZ

Casas de Fez - Promoção imobiliária, Lda

Elaboração do estudo prévio e projeto de execução
Design development and construction documents
(em construção | under development)

Local | Location

Porto | Rua de Fez

Data | Date

2018

Housing Habitação





HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR PEDRO HISPANO II

Urbiquinta, Lda

Elaboração do estudo prévio e projeto de execução

Design development and construction documents

(em elaboração | under development)

Local | Location

Porto | Rua Pedro Hispano

Data | Date

2018

Housing Habitação



HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR SALDANHA/MOLHE

Proxirelevo - Promoção Imobiliária, Lda

Elaboração do estudo prévio e projeto de execução

Design development and construction documents

(em elaboração | under development)

Local | Location

Porto | Rua do Marechal Saldanha e Rua do Molhe

Data | Date

2019

Housing Habitação



HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR SERPA PINTO

Objectivo Vertical - Promoção Imobiliária, Lda

Elaboração do estudo prévio e projeto de execução

Design development and construction documents

(em elaboração | under development)

Local | Location

Matosinhos | Avenida Serpa Pinto

Data | Date

2019

Housing
Habitação



HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR DEVESAS

Tempreduc, Lda

Elaboração do estudo prévio e projeto de execução
Design development and construction documents
(em elaboração | under development)

Local | Location
Data | Date

Famalicão | Parque das Devesas
2019



Hotelaria
Hospitality

HOTEL REQUESENDE

Quality Houses - Investimentos Imobiliários, SA

Elaboração do estudo prévio e projeto de execução
Design development and construction documents
(em elaboração | under development)

Local | Location

Porto | Requesende

Data | Date

2012

Hospitality
Hotelaria



Educação

REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA SUPERIOR DE ENFERMAGEM DO HSM

PPFMNS - Província Portuguesa das Franciscanas Missionárias de Nossa Senhora

Elaboração do estudo prévio, projeto de execução e acompanhamento de obra
Design development, construction documents and Construction Administration
(construído | built)

Local | Location

Porto | Travessa Antero de Quental

Data | Date

2002

Educação



REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO GINÁSIO DO COLÉGIO CBE

PPFMNS - Província Portuguesa das Franciscanas Missionárias de Nossa Senhora

Elaboração do estudo prévio, projeto de execução e acompanhamento de obra
Design development, construction documents and Construction Administration
(construído | built)

Local | Location

Porto | Rua de São Dinis

Data | Date

2010

Educação



INSTITUTO PROFISSIONAL DA BAIRRADA

Fundação Comendador Almeida Roque

Elaboração do estudo prévio, projeto de execução e acompanhamento de obra
Design development, construction documents and Construction Administration
(construído | built)

Local | Location

Bairrada | Rua Principal da Murta

Data | Date

2012

Educação



CENTRO DE FORMAÇÃO TECNOLÓGICA

SIIND - Sonangol Investimentos Industriais

Elaboração do estudo prévio

Design development

(projeto | project)

Local | Location

Angola

Data | Date

2013

Educação





Comércio e logística

SUPERMERCADO MARECHAL

Corpóreo - Compra e venda de imóveis, SA

Elaboração do estudo prévio, projeto de execução e acompanhamento de obra
Design development, construction documents and Construction Administration
(construído | built)

Local | Location

Porto | Avenida Marechal Gomes da Costa

Data | Date

2013

Retail & Logistics
Comércio e logística



EDIFÍCIO INDUSTRIAL METAUTO

Metalurgica Metauto, Lda

Elaboração do estudo prévio, projeto de execução e acompanhamento de obra
Design development, construction documents and Construction Administration
(construído | Built)

Local | Location

Gondomar | Rua de Sistelo

Data | Date

2017

Retail & Logistics
Comércio e logística



Services

GINÁSIO MOLHE

Euro Empreendimentos, SA

Elaboração do estudo prévio, projeto de execução e acompanhamento de obra
Design development, construction documents and Construction Administration
(construído | built)

Local | Location

Porto | Rua do Molhe

Data | Date

2015

Serviços

100



101

Outros Projetos

OUTROS PROJETOS | OTHER PROJECTS

1997

AMPLIAÇÃO DE INSTALAÇÕES GAIA | Gaia (construído | built)
Gran Cruz Porto - Soc. Comercial de Vinhos

2004

MORADIA UNIFAMILIAR LUGARINHO | Porto (construído | built)
Habiquatro, Lda

2005

AMPLIAÇÃO DE PRÉDIO FARMÁCIA FIRMEZA | Porto (construído | built)
Farmácia Firmeza

2008

HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR SERPA PINTO | Matosinhos (construído | built)
Martins e Cruz, Lda

2010

REMODELAÇÃO DO ED. SÃO FRANCISCO, HSM | PORTO (construído | built)
PPFMNS - Província Portugues das Franciscanas Missionárias de N.Senhora

2011

REMODELAÇÃO MORADIA LIÈGE | Porto (construído | built)
Cliente particular

HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR D. JOÃO IV | Porto (construído | built)
A Construtora de Pedroso, Sociedade de Construções Lda

2013

REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO ED. S. ANT., HSM | Porto (construído | built)
PPFMNS - Província Portugues das Franciscanas Missionárias de N.Senhora

2015

HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR BOAVISTA | Porto (construído | built)
EURO EMPREENDIMENTOS, SA

2017

HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR CABRAL/LIMA | Porto (em elab. | under development)
Prowess Mountain, SA

2019

HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR A. CASTELÕES | Porto (em elab. | under development)
Prodigyplateau - Unipessoal, Lda

Rua Monte dos Burgos 482, 2ºC/D
4250-311 Porto
Tel. 228302626
granjaarquitectos@net.sapo.pt